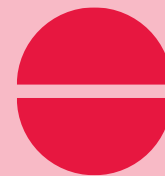




# PRÉSENTATION INSTITUT PARIS RÉGION



21 mai 2026





# Sommaire

**I. Présentation Plan Climat**

**II. Duris**

**III. Murat**

**IV. T5 LCSC**



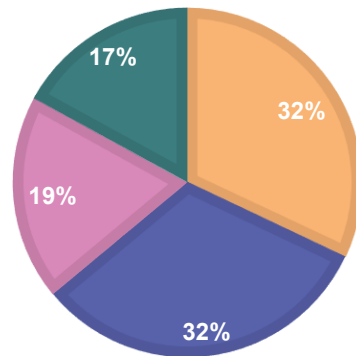
# Quelques mots sur Elogie-Siemp

*Bailleur social de la ville de Paris qui gère un parc de 30 000 logements. Elogie-Siemp ambitionne de répondre aux objectifs des villes en matière de production de logements sociaux, d'amélioration de la qualité du service rendu aux locataires, et de lutte contre le changement climatique.*

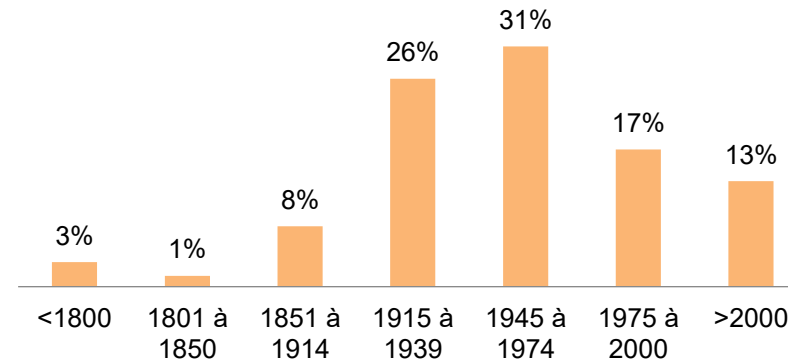
*Un patrimoine diversifié avec des enjeux variés*

## Panel énergétique :

- Collectif gaz
- Chauffage urbain
- Individuel Gaz
- Individuel électrique



## Répartition du patrimoine par période de construction





# Impact environnemental d'Elogie-Siemp

**Plan Climat ES, adopté en conseil d'administration en 2019 : 7 ambitions pour préparer 2030 et 2050.**



Gaz à effet de serre



**-50%**

des émissions de gaz à effet de serre sur notre parc.

EnR



**+45%**

dans la consommation du parc Elogie-Siemp dont 10 % produites localement.

Empreinte carbone



**-40%**

de l'empreinte carbone d'Elogie-Siemp.

Consommations énergétiques



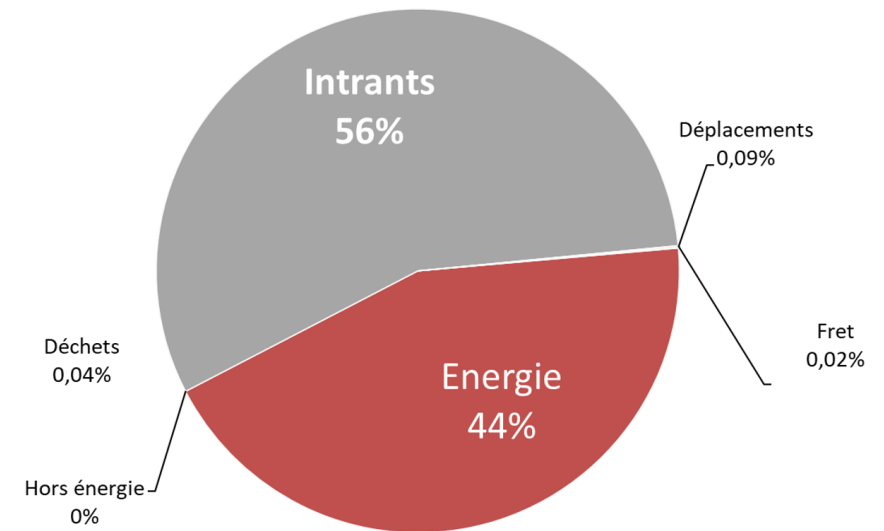
**-35%**

de consommations énergétiques sur le parc Elogie-Siemp par rapport à 2018.

**Réalisation tous les 3 ans de notre Bilan Carbone : 93 ktCO2 en 2023**

**BEGES 2023 ELOGIE-SIEMP**

Emissions de GES par catégorie, en %



## Levier d'actions

- Poursuivre l'amélioration des performances énergétiques et réhabilitation
- Choix des matériaux bas carbone pour nos travaux et besoin d'accompagner nos prestataires EC/REL

**ENGAGEMENT COLLECTIF VERS LA TRANSITION BAS CARBONE**

Depuis l'adoption de son Plan Climat en 2019, Elogie-Siemp est engagé dans une démarche de réduction de son impact environnemental, notamment son empreinte carbone. Lors de son premier Bilan Carbone, trois leviers de réduction du bilan carbone Elogie-Siemp ont été identifiés.

**Réhabiliter notre patrimoine et l'isoler pour réduire les besoins de chauffage :** c'est l'objet de notre plan stratégique de patrimoine.

**Réaliser des chantiers bas carbone sur nos opérations de construction et de réhabilitation :** cette action est engagée et portera ses fruits lors de nos prochaines livraisons.

**Définir une démarche bas carbone sur l'ensemble des interventions techniques sur le patrimoine :** maintenance et entretiens, dépannages...

Dans les prochaines années, Elogie-Siemp intégrera la question de la transition écologique dans ses critères de sélection des prestataires. Commencer à y réfléchir ensemble permettra, en plus d'agir pour le climat, de nous préparer ensemble à ce nouvel enjeu de compétitivité. Pour cela nous avons besoin d'une mobilisation collective.

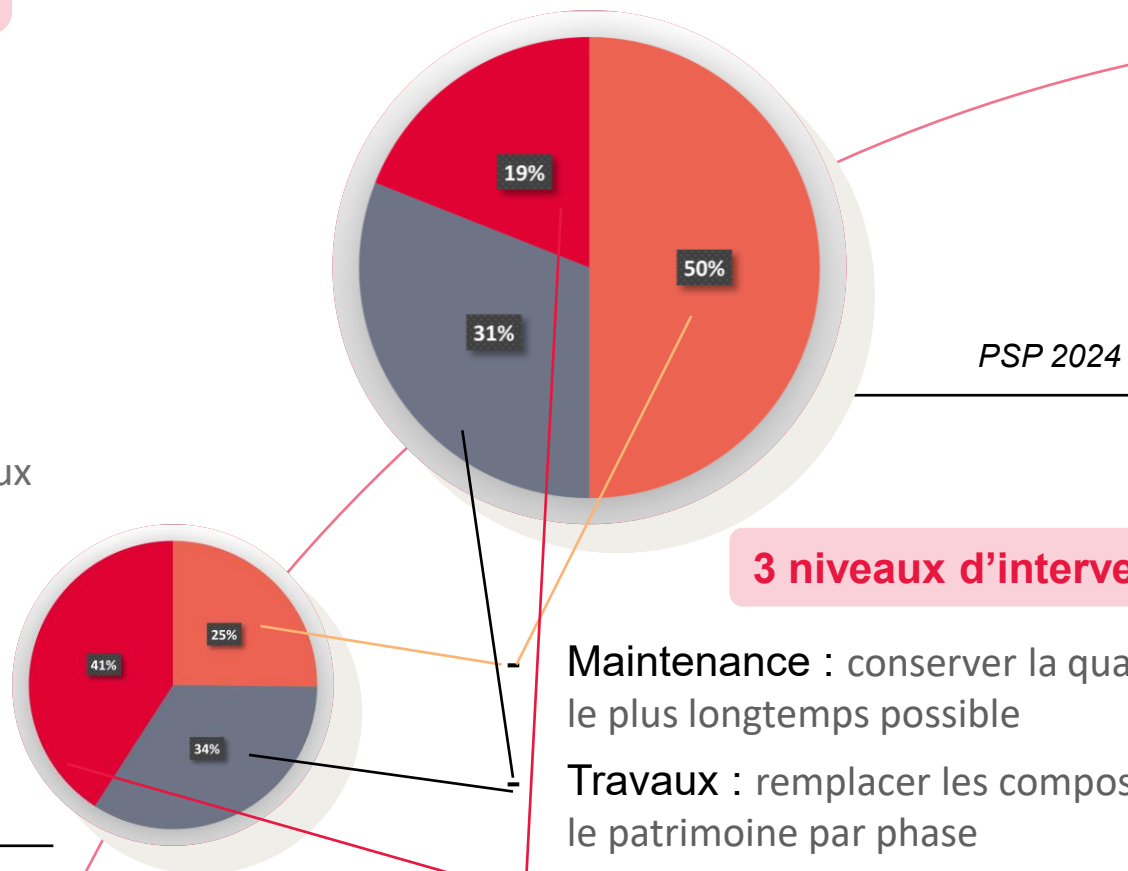
# Le plan stratégique du patrimoine 2020-2029, actualisé en 2024

Document de référence qui donne de la visibilité sur les orientations stratégiques patrimoniales d'ES sur les 10 ans à venir.

## Intégrer la vulnérabilité au réchauffement climatique dans le diagnostic du parc

- L'inconfort d'été – les îlots de chaleur urbain
- La pénurie d'eau – mauvaise gestion des eaux pluviales
- Les inondations et les crues
- La question de la bétonisation et la perméabilité des sols
- La dépendance aux énergies fossiles
- La dépendance aux mobilités carbonées
- Les risques de pollution et risque sanitaire liés aux déchets.

300 logements programmés minimum en plus chaque année à Paris, en fonction de la consommation énergétique et du diagnostic technique.



## 3 niveaux d'interventions définis :

**Maintenance** : conserver la qualité du patrimoine le plus longtemps possible

**Travaux** : remplacer les composants et améliorer le patrimoine par phase

**Réhabilitation** : améliorer globalement le patrimoine en une opération unique



# Charte de la réhabilitation pour encadrer nos échanges avec les locataires et leurs représentants

*Une charte mise à jour régulièrement depuis 2019 et un groupe de travail dédié en conseil de concertation locative*

*Une charte chapeau signée par la Ville de Paris, ses bailleurs et les fédérations de locataires en 2025*



- Diag en marchant après désignation de la MOE et distribution d'une fiche pratique pour expliquer ce qu'est une réhabilitation,
- Réunion publique en phase conception pour présenter le diagnostic et le projet,
- Vote des locataires pour les opérations d'envergure (à venir)
- Réunion publique en préparation de chantier pour présenter l'entreprise et sa méthode,
- Un référent locataires sur chaque opération,
- Livret gestes verts à la livraison pour expliquer le fonctionnement des installations
- Suivi de la performance énergétique réelle pendant 3 ans après la livraison et mise en place de la 3<sup>ème</sup> ligne de quittance.



# Résidence Murat

## Chiffres clef :

287 logements réhabilités,

33 logements restructurés,

2900 m<sup>2</sup> de jardin,

Réemploi :

- 281 portes palières
- 140 radiateurs en fonte,
- 144 portes de distribution.

Passage d'une étiquette D (196 kWep/m<sup>2</sup>.an) à C (131 kWep/m<sup>2</sup>.an)

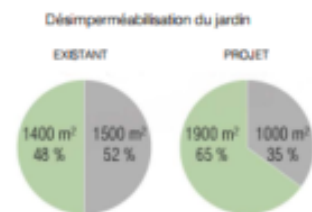
Démarrage des études : janvier 2021

- OS travaux : Juin 2023,
- Livraison : Juillet 2026.

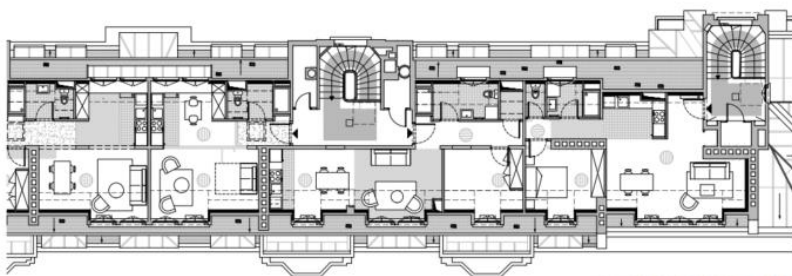


# Résidence Murat

Des rez-de-chaussée repensés et des espaces extérieurs reconsidérés:



Regroupement des chambres de services au R+7 et R+8



90 BOULEVARD MURAT - PLAN R+8 - PROJET



Réemploi des portes palières





# Résidence Duris



Cofinancé par  
l'Union européenne

## Chiffres clef :

225 logements réhabilités,

1961 : Construction / 1993 1<sup>ère</sup> réhabilitation

## Spécificités :

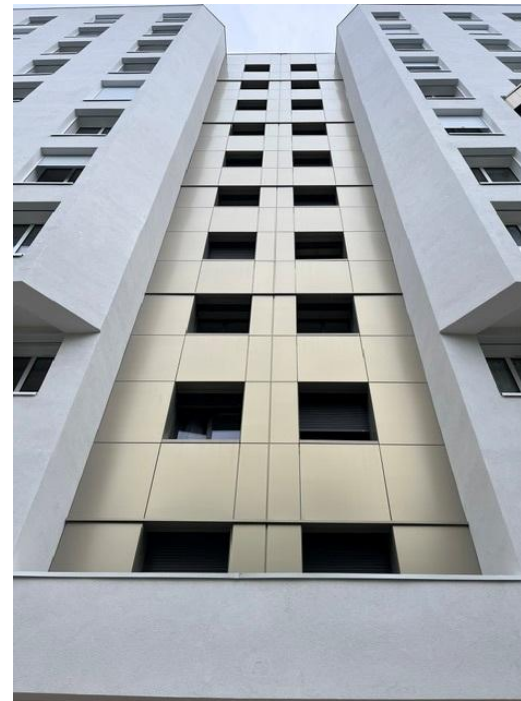
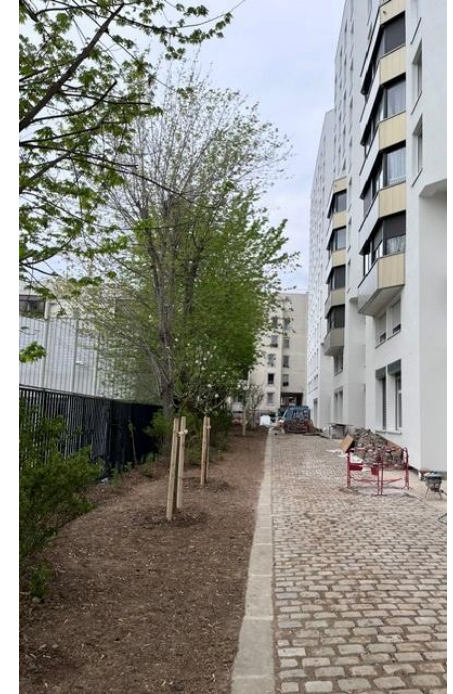
- Résidentialisation et traitement de la venelle arrière
- Réemploi et matériaux biosourcés
- Restructuration des halls
- Création de locaux vélos et OM
- Certification label BBCA rénovation

Passage d'une étiquette D (213 kWep/m<sup>2</sup>.an) à B (73 kWep/m<sup>2</sup>.an)

Démarrage des études : Novembre 2020

- OS travaux : Juin 2023,

- Livraison : Juillet 2026.





# Résidence Duris



Cofinancé par  
l'Union européenne

## Transition énergétique

- Amélioration thermique : isolation extérieure des façades, remplacement des fenêtres, et mise en place d'occultations.
- Réduction des émissions de GES : passage de la classe climat C à B, avec une réduction significative des émissions de CO2.
- Certifications et label : approche exemplaire en matière de construction durable.



## Développement urbain durable

- Rénovation esthétique et fonctionnelle : bardage métallique, différenciation colorimétrique, et restructuration complète du hall 43.
- Amélioration des espaces extérieurs : déminéralisation et végétalisation des abords, création de locaux vélos et OM participant au développement urbain durable, améliorant ainsi la qualité de vie des résidents.
- Utilisation de matériaux bio-sourcés : réemploi et intégration de matériaux écologiques dans la rénovation.



# La Celle Saint Cloud – Tranche 5 – Rénovation des pavillons

## **Parc de Beauregard :**

- 2500 logements des années 50/60 à La Celle Saint Cloud,
- Réhabilitation des bâtiments par Tranche
- 1700 logements traités en 13 ans

## **Éléments de contexte :**

152 pavillons à réhabiliter,

Opération en Conception – Réalisation exploitation  
Maintenance



Passage d'une étiquette D à B - 75 % d'économie d'énergie

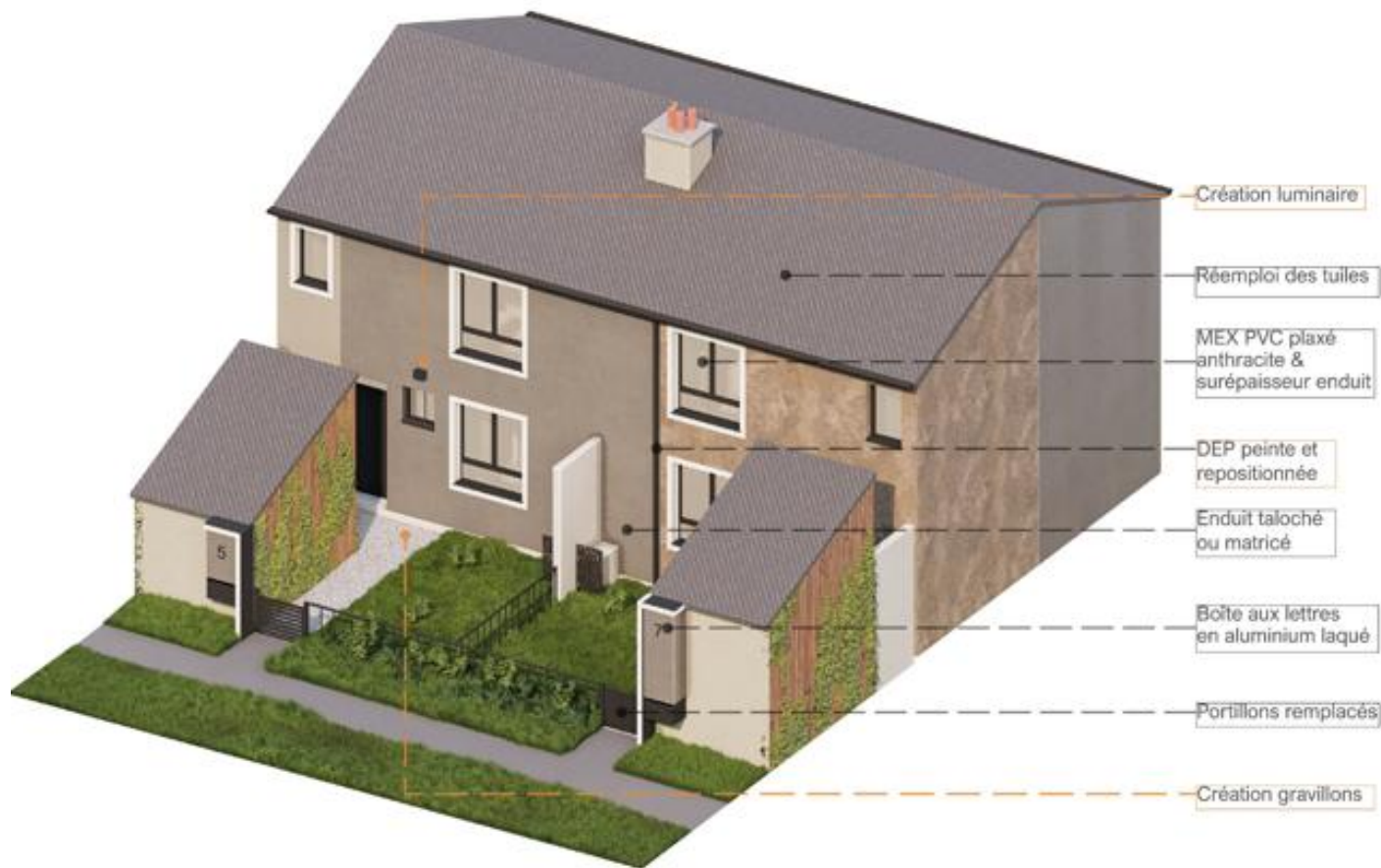
Attribution du marché en janvier 2026

Dépôt du PC en septembre 2026

Démarrage travaux en mars 2027



# La Celle Saint Cloud – Tranche 5 – Rénovation de 152 pavillons



FACADE



CÔTÉ RUE



SOUS ESCALIER



**MERCI**

