

35-43
rue Duris
75020 Paris

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE & RÉSIDENTIALISATION

—

225 LOGEMENTS SOCIAUX

QUAND LE PATRIMOINE S'ADAPTE À SON ÉPOQUE

LE PROGRAMME

L'opération est située 35-43 rue Duris dans le 20e arrondissement de Paris.
Elle porte sur la réhabilitation énergétique globale d'un ensemble de 225 logements sociaux construit en 1961 et vise à améliorer le confort des habitants, réduire les consommations énergétiques et les émissions carbone, tout en valorisant le patrimoine bâti existant.

Menée par Elogie-Siemp, cette **réhabilitation lourde Plan Climat en site occupé** s'inscrit dans une politique de préservation du patrimoine existant, avec un triple objectif : diminuer la consommation énergétique du bâtiment, améliorer le confort des locataires et renforcer la qualité d'usage des espaces communs et extérieurs.

Le projet repose sur deux grands axes : une **rénovation thermique complète** et une **résidentialisation** ambitieuse. La rénovation thermique comprend notamment l'isolation par l'extérieur, le remplacement des fenêtres, la mise en place d'occultations et la modification du système d'eau chaude sanitaire, avec un passage en collectif.

L'intervention porte également sur les **logements** et les **parties communes** : réfection des pièces humides, remplacement des bouches d'aération, pose de sèche-serviettes, mise en place de robinets thermostatiques, mise en conformité électrique, suppression du gaz de cuisson, remplacement des portes palières, amélioration des équipements techniques et adaptation de baignoire en douche sur demande.

Les **façades sont réhaussées** par la mise en œuvre d'un bardage métallique blanc et doré. Le travail de colorimétrie permet de mieux distinguer les commerces, la loge, les locaux communs et les halls. Le hall du 43 fait l'objet d'une restructuration complète.

Enfin, la **résidentialisation** vise à rendre les espaces extérieurs plus accessibles, plus végétalisés et plus conviviaux, en remplaçant des surfaces minérales par des espaces plantés. Elle s'accompagne notamment de la végétalisation de l'entrée, de la façade rue des Cendriers, la sécurisation par une clôture résidentielle et l'amélioration de l'accès aux halls.

Les travaux ont duré 21 mois.

Le financement

L'opération bénéficie d'un cofinancement de l'Union européenne via le FEDER, sous l'autorité de la Région Île-de-France.

60 000€ investis par logement grâce à une subvention de **3 millions d'euros de la Ville de Paris** dans le cadre de son Plan Climat et à une **subvention FEDER de 2,3 millions d'euros** au titre de la transition écologique et l'économie circulaire.

Cofinancé par l'Union européenne

Région îledeFrance

LES HABITANTS AU CŒUR DU PROJET

225 logements sociaux

réhabilités, conventionnés

Une **concertation régulière** menée avec les locataires et leurs représentants : réunions d'information, permanences sur site, supports de communication.

Un **accompagnement au relogement temporaire** pour les ménages concernés, avec un suivi personnalisé *monLogement.ai*.

Une **communication de chantier** ouverte : visites, ateliers, rencontres.

PRENDRE PART EN TANT QU'ACTEUR DE LA VILLE

Intégrer le bâtiment à la ville

Avec une résidentialisation équilibrée entre sécurisation, végétalisation et amélioration de l'accessibilité..

Transformer l'image du bâtiment

Le bardage métallique blanc et doré, la différenciation colorimétrique des rez-de-chaussée et la restructuration du hall 43 participent à une **rénovation à la fois esthétique et fonctionnelle.**

LUTTER CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

S'adapter à ses conséquences

Isolation thermique par l'extérieur et de la sous-face du bâtiment.
Remplacement des fenêtres et mise en place d'occultations.
Modification du système d'eau chaude sanitaire.
Modernisation de la ventilation.

Protéger l'environnement - construire une ville résiliente

Démarche de réemploi : éviers en émail du site et depuis un autre site, transformation des portes palières en étagères pour les T1, réutilisation de l'ancienne pierre de façade en carrelage pour les locaux tri sélectif...
Choix de mtériaux biosourcés.
Réfection des toitures terrasses et des souches.
Végétalisation des abords.

Performance énergétique et certification

Plan Climat Ville de Paris
BBCA Rénovation – Niveau Excellence
BBC Effinergie Rénovation
BEE Logement Rénovation – Ville de Paris

Réduction de 63 % des consommations énergétiques
Passage de la classe énergétique E à B | de 213 à 73 kWep/m² SHON.an.
et passage de la classe climat C à B | de 16 à 10 kgéqCO_2/m²SHON.an.

ACCOMPAGNER NOS LOCATAIRES



Mieux vivre les espaces communs et extérieurs

La résidentialisation, le traitement de la venelle arrière, la végétalisation, la création de locaux vélos et jardinage, l'amélioration des accès aux halls renforcent la qualité du cadre de vie et les usages du quotidien.

Maîtriser le coût du logement pour nos locataires

Baisse des charges locatives grâce à l'amélioration de la performance énergétique.







Le Calendrier

Notification du marché de maîtrise d'œuvre	Juilet 2020
Obtention financement FEDER	Nov. 2024
Accord déclaration préalable	Juin 2022
Appel d'offres travaux	Déc. 2022
Démarrage des travaux	Nov. 2023
Logement témoin	Juin 2024
Livraison	Juillet 2026



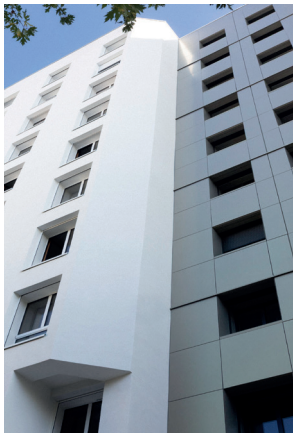


















Les intervenants

Maître d'ouvrage
ELOGIE-SIEMP

Architecte
CODA

Bureaux d'études
IPC INGÉNIERIE
POUGET CONSULTANT

Entreprise générale
BOUYGUES BÂTIMENT-HABITAT SOCIAL

Performance énergétique
IDEX ÉNERGIES

Coordonnateur SPS
COORDINATION MANAGEMENT

Bureau de contrôle
RISK CONTROL

Suivi digital du chantier
monLogement.ai

Paysagiste
Thierry JOURD'HEUIL/paysagiste

Elogie-Siemp,
bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère un patrimoine de près de 30 000 logements à Paris et en banlieue.

Elogie-Siemp s'inscrit dans le cadre des engagements sociaux, sociétaux et écologiques de la Ville de Paris au travers notamment de son propre Plan Climat 2020-2030-2050, ainsi que de son projet stratégique adopté en 2021.

Celui-ci trace les grandes orientations pour les années à venir pour ainsi,

Ensemble, faire la ville de demain

Contact

Juliette Zylberberg
communication@elogie-siemp.paris
www.elogie-siemp.paris

Cofinancé par l'Union européenne

Région îledeFrance

Crédits photographiques : Sophie Loubaton - Création graphique, rédaction et réalisation : direction de la communication / Céline Bleys – Impression : Willaume-Egret - 16, rue Denis Papin – Z.A. des Montatons - 91240 Saint-Michel-sur-Orge - imprimeur certifié FSC®, PEFC et ImprimVert - Direction de la Communication 0926
Elogie-Siemp. Société d'économie mixte locale au capital de 1 689 562 € – SIREN 552 038 200 – RCS Paris B 552 038 200 – N° TVA intracommunautaire FR50 552 038 200 – Siège social : 8, boulevard d'Indochine, 75924 Paris CEDEX 19.