

**Groupe
Saint-Lambert
75015 Paris**

**AMÉNAGEMENTS
EXTÉRIEURS**

—
265 LOGEMENTS

**REQUALIFICATION
PAYSAGÈRE
& FONCTIONNELLE**



LE PROGRAMME

Le projet consiste en la requalification paysagère et fonctionnelle d'une cour intérieure en coeur d'îlot HBM de Paris, intégrant la dépollution, la végétalisation, l'accessibilité PMR et la création de locaux vélos et déchets, en accompagnement de la réhabilitation globale des logements de la résidence Saint-Lambert sise 10-12 rue Péclet, 9-15-17 rue du Docteur Jacquemaire Clémenceau, 1 rue Léon Séché, 2-2 bis rue Pétel à Paris 15°.

La requalification de la cour intérieure repose sur une recomposition complète des usages, des sols et du paysage. Entièrement repensée, elle devient un véritable espace de vie partagé, plus agréable et plus facile à parcourir au quotidien.

Le projet redéfinit le cœur d'îlot à l'échelle du site, de larges cheminements piétons relie aujourd'hui l'ensemble des halls, avec un sol clair et continu en béton et des pentes douces qui tiennent compte des différences de niveau existantes.

Après les opérations de dépollution, le projet a été ajusté pour permettre le maintien de quatre arbres existant, en les intégrant dans deux grands bacs en béton matricé dimensionnés selon leur emprise racinaire.

La composition paysagère s'appuie sur

une armature végétale structurante, avec davantage d'arbres, des plantations au pied des immeubles pour préserver l'intimité des logements du rez-de-chaussée, et une palette d'arbustes, vivaces et graminées rustiques, peu exigeantes en entretien.

Les eaux de pluie sont récupérées et infiltrées directement dans les zones plantées et via la création de noues, contribuant à la fraîcheur et à la qualité paysagère du lieu.

Les espaces dédiés au tri des déchets ont été regroupés aux extrémités de la cour et clairement identifiés, pour en faciliter l'usage, tandis que le stationnement vélo est disposé sous auvent, en périphérie.

L'ensemble de la cour est désormais accessible à tous, sécurisé et pensé pour améliorer durablement le cadre de vie des habitants, tout en accompagnant la réhabilitation globale de la résidence.

UNE COUR REPENSÉE, PLUS VÉGÉTALE ET PROTECTRICE

Des plantations structurantes pour filtrer la lumière et améliorer le confort d'été.

La composition paysagère a été renforcée par de nouvelles plantations d'arbres de grand développement afin de constituer un vélum végétal, de filtrer la lumière et d'améliorer la protection solaire d'une cour exposée plein sud.

AMÉLIORATION DE LA PERMÉABILITÉ DES SOLS

Grâce à des matériaux favorisant l'infiltration des eaux pluviales

Par la création de noues assurant un stockage temporaire en cas de fortes précipitations

Le financement

Subvention Ville de Paris
îlot de fraîcheur

835 778 €

Le Calendrier

Travaux

Dépollution des sols
Voiries, Réseaux divers & Espaces
verts

Nov. 2024 - mars 2025
Mars 2025 - déc. 2025

TRANSFORMATION D'UN JARDIN D'AGRÉMENT EN LIEU DE VIE

L'ensemble de la cour est désormais accessible à tous, sécurisé et pensé pour améliorer durablement le cadre de vie des habitants, tout en accompagnant la réhabilitation globale de la résidence.



UNE COUR REPENSÉE, PLUS VÉGÉTALE ET PROTECTRICE

Des plantations structurantes pour filtrer la lumière et améliorer le confort d'été.

La composition paysagère a été renforcée par de nouvelles plantations d'arbres de grand développement afin de constituer un vélum végétal, de filtrer la lumière et d'améliorer la protection solaire d'une cour exposée plein sud.

TRANSFORMATION D'UN JARDIN D'AGRÉMENT EN LIEU DE VIE

L'ensemble de la cour est désormais accessible à tous, sécurisé et pensé pour améliorer durablement le cadre de vie des habitants, tout en accompagnant la réhabilitation globale de la résidence.

AMÉLIORATION DE LA PERMÉABILITÉ DES SOLS

Grâce à des matériaux favorisant l'infiltration des eaux pluviales

Par la création de noues assurant un stockage temporaire en cas de fortes précipitations

ACCESSIBILITÉ CONFORTÉE

Par des cheminements PMR vers les halls



Les intervenants

Maître d'ouvrage

ELOGIE-SIEMP

Architecte

AGENCE RVA

Bureau d'études techniques

EPDC

Entreprise générale

EIFFAGE

Entreprise Lot VRD+Bordures

COLAS

Entreprise Lot Plantations

VALLOIS

Elogie-Siemp, bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère un patrimoine de près de 30 000 logements à Paris et en banlieue.

Elogie-Siemp s'inscrit dans le cadre des engagements sociaux, sociétaux et écologiques de la Ville de Paris au travers notamment de son propre Plan Climat 2020-2030-2050, ainsi que de son projet stratégique adopté en 2021.

Celui-ci trace les grandes orientations pour les années à venir.



Contact

Juliette Zylberberg
communication@elogie-siemp.paris
www.elogie-siemp.paris

